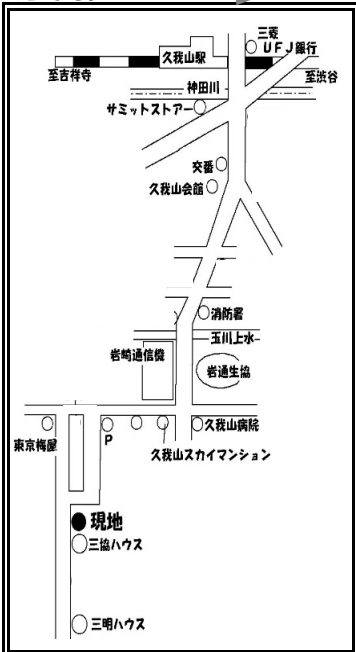


# ☆4万円台でも綺麗で日当たり良好な閑静な住宅街☆

## フリーレント(1ヶ月)!

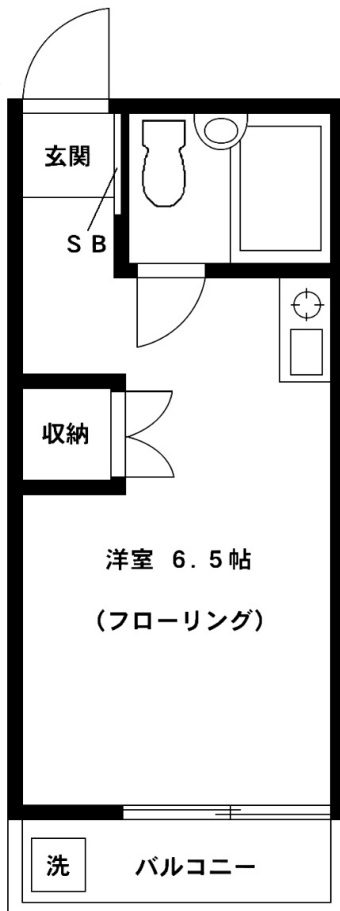
※ご契約金より1ヶ月分  
お引き致します。

案内図



- ☆全室南向き 日当たり良好
- ☆ガスキッチン(1口設置済)
- ☆エアコン完備!
- ☆駐輪場有り!!
- ☆人気のフローリング!
- ☆CATV(InMyRoom)
- ☆ネット40M&Wi-Fi無料

久我山商店街は、スーパー  
コンビニ・銀行・郵便局など  
一人暮らしに便利です!



地上デジタル放送対応の  
ケーブルTV建物配線済  
ラクラクインターネット光ファイバー



[賃料表・単位 万円]

201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213
現空	現空			現空	現空	現空		現空	現空	
即入	即入			即入	即入	即入		即入	即入	
<b>4.5</b>	<b>4.4</b>			<b>4.4</b>	<b>4.4</b>	<b>4.4</b>		<b>4.4</b>	<b>4.4</b>	
101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	113
	現空	現空	現空		現空	現空		現空	現空	現空
	即入	即入	即入		相談	相談		相談	即入	即入
	<b>4.3</b>	<b>4.3</b>	<b>4.3</b>		<b>4.3</b>	<b>4.3</b>		<b>4.3</b>	<b>4.3</b>	<b>4.4</b>

※退室時の室内クリーニング費用は借主負担とし、業者は貸主指定となります。

# 賃貸アパート 1R

京王井の頭線 久我山駅  
徒歩12分

所在	東京都世田谷区北烏山4丁目38番8号		
名称	Round Hill (ラウンドヒル)		
建物	専有面積	16.11㎡	
	間取	1R	
	構造	木造モルタル塗スレート葺	
	所在階/階建	-/2階建	
	向き	南	
契約条件	築年月	1973年築(1996年改築)	
	共益費・管理費	2,000円	
	礼金・権利金	1ヶ月	
	敷金・保証金	1ヶ月	
	償却・敷引金	-	
	更新料/更新事務費	新賃料1ヶ月分/新賃料2.2割(税込)	
	住宅保険料	17,000円/2年	
	契約期間	2年	
	契約種別	普通賃貸借	
	現況/入居可能日	別記/別記	
駐車場	無		
鍵交換	借主負担にて鍵(シリンダー)交換要(16,500円~)(税込)		
設備	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/ガスコンロ設置済/給湯/エアコン/洗濯機置場あり/フローリング/駐輪場有/光ファイバー/CATV		
	※男性限定(若い方を希望)		
備考	◆保証会社加入必須 初回 総賃料の60% 更新保証料1万円/毎年		
	◆24時間サポート加入必須 16,500円/2年毎		
物件コード	492		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

東京都知事免許(15)18725号

〒181-0001東京都三鷹市井の頭3丁目31番3号 営業時間: 9:30~18:30 定休日 毎週水曜日 第3・第4火曜日



**雄心不動産**  
http://www.yushin-f.co.jp

TEL 0422-45-3000

FAX 0422-47-1422

E-mail info@yushin-f.co.jp

取引態様	専任		
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%
作成	風間	※無断広告掲載禁止	