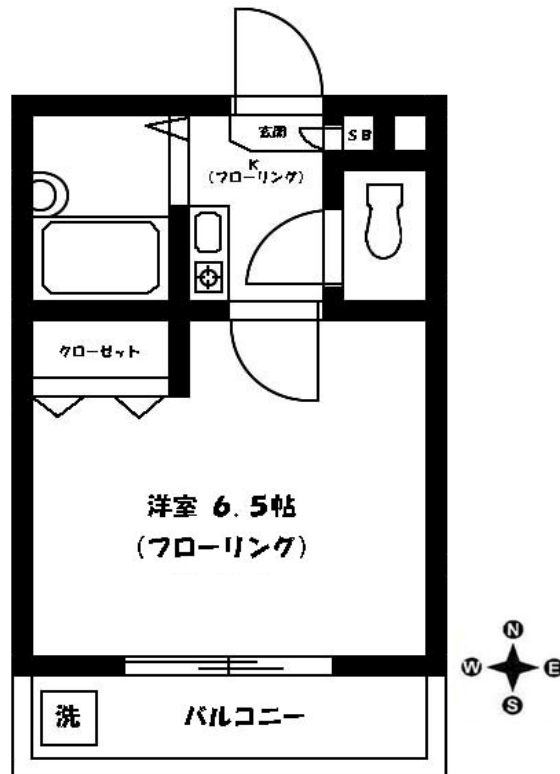
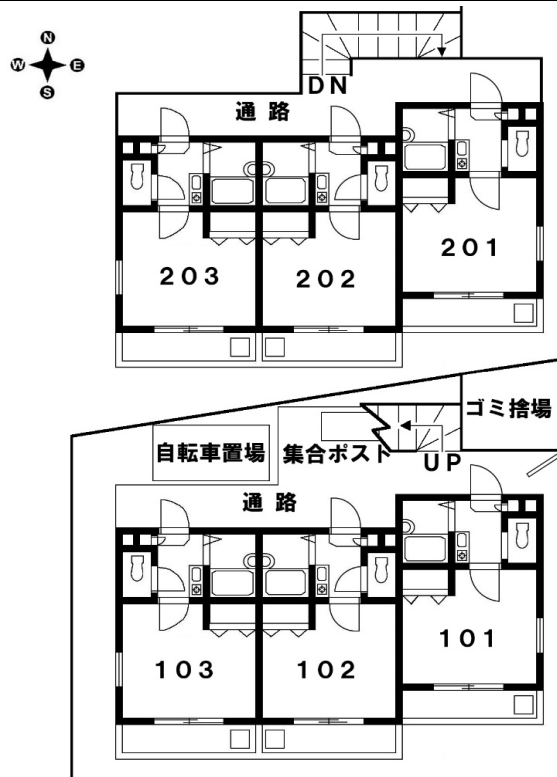


# ☆明るいお部屋でゆったりした2003年築！学生希望物件☆



01号室 洗濯機位置反対・03号室反転タイプ

【賃料表】

203号室	202号室	201号室
103号室	102号室	101号室
	3/上旬空予定・相談	現空・相談
	<b>52,000円</b>	<b>53,000円</b>

※退室時の室内クリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担とし、業者は貸主指定となります。

## 賃貸アパート 1K

京王井の頭線 久我山駅徒歩12分  
三鷹台駅徒歩10分

所在 東京都杉並区久我山4丁目39番12号

名称 セラヴィ久我山パート8

建物	専有面積	18.21㎡
	間取	1K
	構造	木造サイディングボード貼
	所在階/階建	-/2階建
	向き	南
	築年月	2003年2月築

契約条件	共益費・管理費	2,000円
	礼金・権利金	1ヶ月
	敷金・保証金	1ヶ月
	住宅保険料	17,000円/2年
	鍵交換	16,500円(税込)~
	仲介手数料	賃料の1.1ヶ月分(税込)
	契約種別	普通賃貸借
	契約期間	約2年間(2027年3月10日まで)
	更新料/更新事務費	新賃料1ヶ月分/新賃料2.2割(税込)
	保証会社	加入必須(日本セーフティー株) 初回:毎月支払い額の60% 更新保証料:1万円/年 口座振替手数料:440円/毎月

設備	24時間サポート	16,500円/2年
----	----------	------------

公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/バス・トイレ別/シャワー/ガスコンロ1口付/給湯/エアコン/フローリング/駐輪場有/光ファイバー(別契約)/CATV

限定入居者 学生希望

物件コード 1223

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

- ◇光ファイバー(別契約)
- ◇ガスコンロ1口設置済
- ◇駐輪場完備
- ◇閑静な住宅街

**物件No1223**  
新入生応援キャンペーン  
3月分賃料無料(学部生に限る)

~~住まいの情報館~~ 不動産賃貸・仲介・管理・売買の総合不動産



株式会社 **雄心不動産**

<https://www.yushin-f.co.jp>

お問い合わせは

TEL 0422-45-3000 / FAX 0422-47-1422  
E-mail info@yushin-f.co.jp

◆免許番号/東京都知事(15)18725号 ◆定休日/毎週水曜・第3,4火曜  
◆住所/東京都三鷹市井の頭3丁目31番3号 ◆営業時間/9:30~18:30

取引形態:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 広告掲載:不可