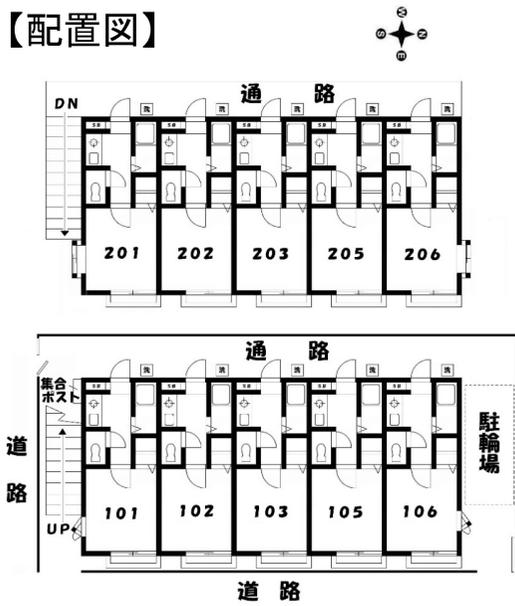
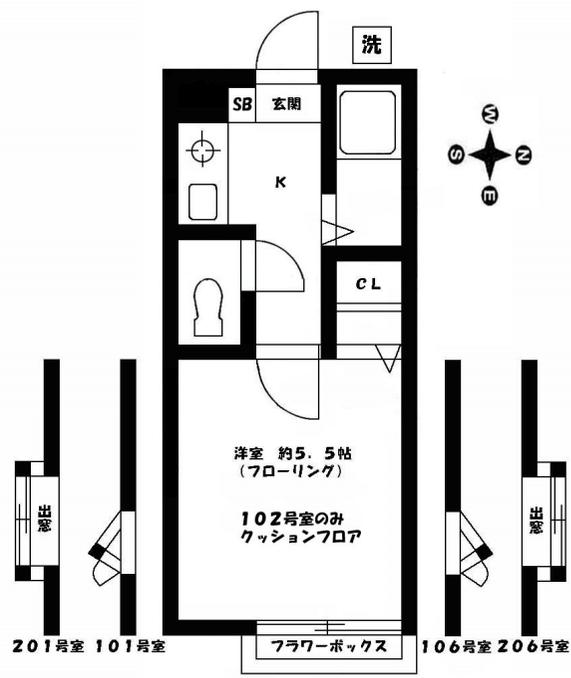


☆人気のバストイレ別で3万円台！学生希望物件☆

【配置図】



賃料を抑えたくても
設備重視の方へオススメ！



急行停車駅「久我山」周辺には
大型スーパー2軒、銀行、コンビニ、薬局等有り！

- ◇東向き日当り良好
- ◇学生の方にオススメな
閑静な住宅環境
- ◇インターネット楽々
光ケーブル導入済
- ◇通学に便利な2駅利用可

物件No0627
新入生応援キャンペーン
3月分賃料無料(学部生に限る)

【賃料表 単位万円】

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|
| 201号室 2/中・相談 3.9 | 202号室 | 203号室 | 205号室 2/下・相談 3.8 | 206号室 |
| 101号室 現空・相談 3.7 | 102号室 現空・相談 3.6 | 103号室 3/上・相談 3.6 | 105号室 | 106号室 |

*退室時の室内クリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担とし、業者は貸主指定となります。

賃貸アパート 1K

京王井の頭線 久我山駅徒歩8分
三鷹台駅徒歩10分

| | | |
|-------|--|---------------------|
| 所在 | 東京都杉並区久我山4丁目42番5号 | |
| 名称 | セラヴィス我山パート6 | |
| 建物 | 専有面積 | 17.39㎡ |
| | 間取 | 1K |
| | 構造 | 木造サイディングボード貼 |
| | 所在階/階建 | -/2階建 |
| | 向き | 東 |
| 契約条件 | 築年月 | 1997年築 |
| | 共益費・管理費 | 2,000円 |
| | 礼金・権利金 | 1ヶ月 |
| | 敷金・保証金 | 1.5ヶ月 |
| | 住宅保険料 | 17,000円/2年 |
| | 鍵交換 | 16,500円(税込)~ |
| | 仲介手数料 | 賃料の1.1ヶ月分(税込) |
| | 契約種別 | 普通賃貸借 |
| | 契約期間 | 約2年間(2027年3月10日まで) |
| | 更新料/更新事務費 | 新賃料1ヶ月分/新賃料2.2割(税込) |
| 保証会社 | 加入必須(日本セーフティー株) | |
| | 初回: 毎月支払い額の60% | |
| | 更新保証料: 1万円/年 口座振替手数料: 440円/毎月 | |
| 設備 | 24時間サポート | 16,500円/2年 |
| | バス・トイレ別/シャワー/ガスコンロ一口設置可/給湯/エアコン/フローリング/駐輪場有/光ファイバー(別契約)/CATV | |
| 入居者限定 | 学生希望 | |
| 物件コード | 627 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

~~住まいの情報館~~ 不動産賃貸・仲介・管理・売買の総合不動産
株式会社 雄心不動産
<https://www.yushin-f.co.jp>

お問い合わせは
TEL 0422-45-3000 / FAX 0422-47-1422
 E-mail info@yushin-f.co.jp
 ◆免許番号/東京都知事(14)18725号 ◆定休日/毎週水曜・第3,4火曜
 ◆住所/東京都三鷹市井の頭3丁目31番3号 ◆営業時間/9:30~18:30

取引形態: 専任媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■ 広告掲載: 不可